STAROSTWO POWIATOWE
w Węgorzewie
ul. 3 Maja 178, 11-600 Węgorzewo
tel. 87 427 76 00, fax 87 427 76 05

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1.	KOPIE UPRAWNIEŃ PROJEKTANTÓW	str.1-4
2.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	str.5
3.	INFORMACJA BIOZ	str.6-8
4.	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	str.9
5.	OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO	str.10-14
6.	OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA	str.15-18
7.	DECYZJE I UZGODNIENIA	str.19-23
8.	MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	str.24
9.	DOKUMENTACJA BUDOWLANA	str.25-33

PRACOWNIA PROJEKTOWO-WYKONAWCZA
Alicja Baran
ul. Portowa 2/3
11-600 Węgorzewo
tel.: 503143366, 690552947
NIP: 845-147-46-84
krzysiekprojekt@poczta.fm www.projekty-baran.pl architekt@poczta.fm

STAROSTWO POWIATOWE w Węgorzewie
ul. 3 Maja 17B, 11-600 Węgorzewo
tel. 87 427 76 00, fax 87 427 76 05
Załącznik nr 1 do pozwolenia na budowę/zgłoszenia
Znak: 1430.6.2017 z dnia 15.03.2018
Data: 15.03.2018

PROJEKT BUDOWLANY

egz. 1

TEMAT:	Projekt budowlany modernizacji portu jachtowego "Mazury Jacht Czarter" w Węgorzewie kat. XXIV
ADRES INWESTYCJI:	dz. geod. nr 756 obręb 01 Gm. Węgorzewo
INWESTOR:	LESZEK DARIUSZ PISKORZ Turystyczna 7 11-600 Węgorzewo

	Zespół projektowy	Imię i nazwisko, specjalność , nr uprawnień	Pieczątka i podpis
Branża			
Architektura	PROJEKTANT:	mgr inż. arch Krzysztof Baran architektura upr.nr.ewid.:7/WMOKK/2016r	mgr inż. arch. Krzysztof Baran uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności ARCHITEKTONICZNEJ nr EWID 7/WMOKK/2016
Konstrukcja	PROJEKTANT:	inż. Józef Baran konstrukcyjno-budolwane upr.bud.: 150/Ch/80	inż. Józef Baran PROJEKTANT KONSTRUKCJI

	Data: październik 2017r.

2

STAROSTWO POWIATOWE
w Węgorzewie
ul. 3 Maja 170, 11-600 Węgorzewo
tel. 87 427 76 00, fax 87 427 76 05

POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-4N5-F4N-C6M *

Pan Józef Baran o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0886/01
adres zamieszkania Janów, ul. Mickiewicza 22, 22-151 Staw Lubelski
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-07-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-06-13 roku przez:

Wojciech Szewczyk, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

WOJEWODA
LUBELSKI

(pieczęć)

Chełm

STAROSTWO POWIATOWE
w Węgorzewie
ul. 3 Maja 178, 11-600 Węgorzewo
tel. 87427 60 60, fax 87 427 25 05

Nr 150/Ch/60

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 6ust.3,65ust.1,65ust.1,67 i § 13 ust. 1 pkt 2 lit. – rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 45) stwierdza się, że

Obywatel (ka) Józef Bolesław Baran
(imię i nazwisko)

Inżynier budownictwa
(tytuł naukowy – zawodowy)

urodzony (a) dnia 28 październik 46 r. w Wola Iżykowska

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie
(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie projektanta, kierownika budowy i robót

MA-BUA/II
(kwalifikacja zawodowa)

CWP MA-BUA-14 nakł. 1000+K+W+Z+ WDA nakł. 210+30 50.000 pldm. 71g

w zast.

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Krzysztof Tadeusz Baran

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **7/WMOKK/2016**, jest wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0262.**

Członek czynny od: 07-09-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-01-2017 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2017** r.

Podpisano elektronicznie w systemie Informatycznym Izby Architektów RP przez:
Mariusz Szafarzyński, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WM-0262-16EY-67FC-YECA-9E9B

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzać podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 4/WMOKK/2016 Olsztyn, dnia 24 czerwca 2016 r.

DECYZJA nr 7/WMOKK/2016

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 poz. 1946 z późn. zm) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z dn. 8 marca 2016 r. poz. 290 tekst jedn.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dn. 7 stycznia 2016 r. poz. 23 tekst jedn.)

stwierdza się, że

Pan: magister inżynier architekt Krzysztof Tadeusz Baran

urodzony w dniu 26 kwietnia 1968 r. w Krasnymstawie,

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmujące:

1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;

2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej **Izby** Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący Komisji: mg. inż. arch. Anna Rokita
2. Sekretarz Komisji: mgr inż. arch. Ewa Bachry
3. Członek Komisji: mgr inż. arch. Magdalena Rafalska
4. Członek Komisji: mgr inż. arch. Andrzej Góralski
5. Członek Komisji: mgr inż. arch. Piotr Mikulski-Bak
6. Członek Komisji: mgr inż. arch. Piotr Kaniewski

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Krzysztof T. Baran
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru posiadających uprawnienia budowlane *(po uprawomocnieniu się decyzji)*
3. Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP *(po uprawomocnieniu się decyzji)*

STAROSTWO POWIATOWE w Węgorzewie
ul. 3 Maja 176, 11-600 Węgorzewo
tel. 87 427 10 00, fax 87 427 10 05

10-117 Olsztyn, ul. 1-Maja 13, pok.306, tel. (0-89)521 34 30 do 32, e-mail : wm@izarp.pl, http: / www.wm.izarp.pl
NIP : 739-32-79-888 REGON : 017488365-00067 Konto : PKO BP II OOlsztyn. Nr 38 1055 1041 0000 4800 4000

STAROSTWO POWIATOWE
w Węgorzewie
ul. 3 Maja 178, 11-600 Węgorzewo
tel. 87 427 76 00, fax 87 427 76 05

październik 2017r.

OŚWIADCZENIE

1. Obszar, na którym projektowana jest inwestycja nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej i ustaleniom wynikających z planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji.

2. Ze względu na specyfikę jakim jest projekt modernizacji portu jachtowego „Mazury Jacht Czarter" w Węgorzewie zlokalizowanego na dz. obr. geod. nr 756 obręb 01 Węgorzewo jest konieczne sporządzenie planu BIOZ.

3. Zgodnie z art.20 ust.4 Ustawy Prawo budowlane oświadczam, że projekt modernizacji portu jachtowego „Mazury Jacht Czarter" w Węgorzewie zlokalizowanego na dz. obr. geod. nr 756 obręb 01 Węgorzewo został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Krzysztof Baran
uprawnienia budowlane
do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
ARCHITEKTONICZNEJ
nr EWID.7/WMOKK/2016

inż. Józef Baran
PROJEKTANT KONSTRUKCJI
Ul. [illegible] 100
[illegible] tel.2

6

STAROSTWO POWIATOWE
w Węgorzewie
ul. 3 Maja 178, 11-600 Węgorzewo
tel. 87 427 76 00, fax 87 427 76 05

INFORMACJA

DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA MODERNIZACJI PORTU JACHTOWEGO „ MAZURY JACHT CZARTER W WEGORZEWIE

działka obr. geod. nr 756 obręb o1

Gm.Węgorzewo

Adres obiektu i numer ewidencyjny działki:

dz. geod. nr 756

obręb 01 Węgorzewo

Imię i nazwisko Inwestora: Leszek Dariusz Piskorz

Adres Inwestora: ul. Turystyczna 7

11-600 Węgorzewo

Imię i nazwisko projektanta sporządzającego informację:

mgr inż. arch Krzysztof Baran

Adres projektanta: ul. Parkowa 7, 11-600 Węgorzewo

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Krzysztof Baran
Uprawnienia budowlane
do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
ARCHITEKTONICZNEJ
nr EWID 1/WMOKR/2016

inż. Józef Baran
PROJEKTANT KONSTRUKCJI
Upr. nr 1/Ow/Ok/60
§5 ust. 1 pkt. 1/ §8/§9/§12 t. 1 pkt.2

październik 2017r.

STAROSTWO POWIATOWE
w Węgorzewie
ul. 3 Maja 17B, 11-500 Węgorzewo
tel. 87 427 76 00, fax 87 427 76 05

PODSTAWA OPRACOWANIA:

1.1 Projekt architektoniczno – budowlany modernizacji portu jachtowego „Mazury Jacht Czarter" w Węgorzewie

1.2 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz.U.Nr 12, Poz. 1126.

1.3 RMBiPMB z dnia 28.03.1972r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych Dz.U.Nr 13, Poz. 93.

1.4 RMPiPS z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

1.5 RMPiPS z dna 08. 02.1994r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy Dz.U.Nr 37, Poz. 138.

2. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Roboty związane z urządzaniem zaplecza i placu budowy
w zakresie ogrodzenia, oświetlenie oznakowania placu budowy, pomieszczenia higieniczno – sanitarne socjalne pracowników, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy, utwardzenie wjazdu, dojść oraz dojazdów pożarowych, urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych – strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, urządzenie zbrojarni i węzła produkcji zapraw tynkarskich i betonu oraz pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego.

Roboty ziemne – wykopy ręczne, wykonanie szalunków ław i ścian fundamentowych
Roboty budowlano – montażowe
- wykonywanie demontażu pomostów drewnianych,
- wykonanie wbicia pali drewnianych – konstrukcja pomostu,;
- montaż nowych fragmentów odnóg cumowniczych,
- skucie istniejącego betony – miejsce na dźwig,
- wykonanie wzmocnienia miejsca do betonowania siatka stalową;
- wykonanie nowych powierzchni betonowych;
- wykonanie elementów pomostów drewnianych,
- rozebranie wiaty drewnianej do zmywania naczyń,
- wykonanie wiaty do mycia naczyń w nowej lokalizacji,
- impregnacja ogniioochronna i owadobójcza elementów drewnianych;
- wykonanie demontażu istniejącego pokrycia dachowego,
- wykonanie nowego pokrycia dachowego z blachy dachówkopodobnej,
- wykonanie obróbek blacharskich ;
- wykonanie wzmocnienie nabrzeża ścianką szczelną PCV wraz z oczepem betonowym zbrojonym;;
- wykonanie konstrukcji osłonowych drewnianych nad zlewami;
- montaż i demontaż typowych rusztowań (rusztowania nietypowe powinny być wykonane według projektu);
- roboty remontowe sanitariatów, w zakresie glazury, terakoty, stolarki drzwiowej i urządzeń sanitarnych,
- wykonanie remontu instalacji elektrycznej,
- wykończeniowe: tynkarskie, stolarskie, malarskie:
- wykonanie utwardzenia z kostki betonowej wraz z podbudową,
- wykonanie utwardzenia z tłucznia,
- ustawienie odsysarki do ścieków sanitarnych z łodzi wraz z e zbiornikami szczelnymi PCV,
- wymiana pompy w istniejącej studni
  - Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej.

3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Na działce występuje istniejąca zabudowa.

4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:

- nie projektuje się

STAROSTWO POWIATOWE
w Węgorzewie
ul. 3 Maja 17B, 11-600 Węgorzewo
tel. 87 427 76 00, fax 87 427 76 05

5. ZAGROŻENIA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:

- roboty zmienne – obsunięcie skarpy wykopu
- roboty budowlane – montażowe – możliwość upadku (prace na wysokościach), zabezpieczenie dróg komunikacyjnych
- roboty zbrojarskie – ręczne przenoszenie elementów zbrojenia
- roboty betonowe – nie dopuścić do przeciążenia deskowania mieszanką betonową
- roboty ciesielskie – możliwość upadku (prace na wysokościach), prace ze środkami chemicznymi (impregnacja ogniochronna i owadobójcza elementów drewnianych)
- roboty instalatorskie – porażenie prądem

6. SOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW I ZAPOBIEGANIA NIEBEZPIECZEŃSTWOM:

- Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu „bioz", zgodnie z art. 21a Prawa budowlanego, a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano – montażowych.

- Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
- Przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano – montażowych należy przeprowadzić wstępne przeszkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem „bioz" zgodnie z RMI z dnia 06.02.2003r.
- Przed dopuszczeniem pracowników do robót zakład zobowiązany jest zaopatrzyć w odzież roboczą i ochronną, zgodne z obowiązującymi przepisami (hełmy, rękawice ochronne). Z uwzględnieniem niebezpieczeństw wystąpienia: urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.
- W czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń.
- Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych.
- Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze).
- Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd do wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. Tych dróg i wyjazdów nie wolno zastawać, a tym bardziej wykorzystać na cele składowania. Muszą być w każdej chwili dostępne.

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Krzysztof Baran
uprawnienia budowlane
do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
ARCHITEKTONICZNEJ
nr ewid 7/WMOKK/2016

październik 2017r.

9

STAROSTWO POWIATOWE
w Węgorzewie
ul. 3 Maja 178, 11-600 Węgorzewo
tel. 87 427 76 00, fax 87 427 76 05

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

1.DANE OGÓLNE:

1.1 Lokalizacja Obiektu:

obr. 01 Węgorzewo
działka nr ewid.: 756
Gm.Węgorzewo

1.2 Nazwa inwestora:

Leszek Dariusz Piskorz
Turystyczna 7
11-600 Węgorzewo

1.3 Nazwa i adres jednostki projektowej:

Pracownia Projektowo-Wykonawcza Alicja Baran
ul. Portowa 2/3
11-600 Węgorzewo

2.OPIS SZCZEGÓŁOWY

2.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego
Aktualna działka nr 756 położona jest w obrębie geodezyjnym 01 Węgorzewo
Działka 756 jest zabudowana budynkami związanymi z portem jachtowym.

2.2 Obszar oddziaływania obiektu
Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany.

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 07.07.1994 Prawo budowlane (Dz.U z 2013r. Poz 1409 z późniejszymi zmianami) art 5 ust 1b Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75. z póź. zmianami) Dział IV Rozdział 7&271

10

STAROSTWO POWIATOWE
w Węgorzewie
ul. 3 Maja 17B, 11-600 Węgorzewo
tel. 87 427 76 00, fax 87 427 76 05

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

Obiekt: PROJEKT MODERNIZACJI PORTU JACHTOWEGO
"MAZURY JACHT CZARTER"

Adres inwestycji: dz. nr ewid.: 756 obr 01 Węgorzewo

Inwestor: LESZEK DARIUSZ PISKORZ
ul. Turystyczna 7 11-600 Węgorzewo

1) Podstawa opracowania:

a) Zlecenie inwestora
b) Uzgodnienia z inwestorem
c) Wizja lokalna w terenie
d) Odpowiednie normy i warunki techniczne
e) Decyzja o warunkach zabudowy
f) Odpowiednie uzgodnienia

2) Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany modernizacji przystani, wymiany pokrycia dachu, modernizacja łazienek oraz modernizacji ogrodzenia. Projektuje się kanał o szerokości 8m, przebudowę pomostów (pomosty nabrzeżne mocowane do żelbetowego oczepu na grodzicach winylowych), wymianę pokrycia dachu jednego z budynków, z gontu bitumicznego na blachodachówkę oraz modernizacji łazienek w tym samym obiekcie.

Budowa zostanie przeprowadzona w jednym procesie inwestycyjnym

3) Wymiary:

Projektowany pomost na grodzicach:	457,50m^2
Istniejący pomost na palach:	186,02m^2
Projektowany pomost na palach:	37,74m^2
Utwardzone powierzchnie:	1067,50m^2

STAROSTWO POWIATOWE
w Węgorzewie
ul. 3 Maja 178, 11-600 Węgorzewo
tel. 87 427 76 00, fax 87 427 76 05

4) OPIS OGÓLNOBUDOWALANY:

a) Pomosty na grodzicach:

- grodzice winylowe o długości 400cm wbijane na brzegu, kotwione w ziemi za pomocą płyty kotwiącej – drogowej 75x100x12,5cm co 200cm. Oczep żelbetowy zbroić czterema prętami Ø12. Kleszcze stalowe C120 ze stali S235

- pomost oparty na blokach betonowy 30x30x60 cm z betonu C20/25 i oczepie żelbetowym. Belki pomostu 8x12[cm]. z drzewa modrzewiowego impregnowanego preparatem wodnym bez dodatku ołowiu montowane prostopadle do brzegu co 1m. Pokład z desek ryflowanych 5x12[cm].

Ogólne wymagania dotyczące robót
Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inżyniera.

Wymogi formalne

Wykonawstwo ścianki szczelnej, powinno być zlecone przedsiębiorstwu mającemu właściwe doświadczenie w realizacji tego typu robót i gwarantującemu właściwą jakość wykonania.

Warunki organizacyjne

Przed przystąpieniem do robót Wykonawcy oraz Nadzór Techniczny powinni się dokładnie zaznajomić z całością dokumentacji technicznej oraz z projektem organizacji robót, wykonanym przez Wykonawcę lub Inżyniera robót. Wszelkie ewentualne niejasności w sprawach technicznych należy wyjaśnić z autorami poszczególnych opracowań przed przystąpieniem do robót. Jakiekolwiek zmiany w dokumentacji technicznej mogą być dokonywane w trakcie wykonawstwa, tylko po uzyskaniu akceptacji Inżyniera, a w przypadku zmian dotyczących zasadniczych elementów lub rozwiązań projektowych mogących mieć wpływ na:

- Stateczność skarp
- na przyszłą eksploatację,

należy uzyskać dodatkową akceptację projektantów. Wejście w teren powinno być poprzedzone robotami przygotowawczymi typu karczowanie czy ustalenie miejsc składowania ziemi. Tyczenie umocnień i budowli inżynierskich jak i realizacja dokumentacji powykonawczej jest po stronie ogólnej obsługi geodezyjnej dla inwestycji.

Ogólne wymagania stosowania materiałów
Warunki ogólne stosowania materiałów, ich pozyskiwania i składowania, podano w ST „Wymagania ogólne"

STAROSTWO POWIATOWE
w Węgorzewie
ul. 3 Maja 178, 11-600 Węgorzewo
tel. 87 427 76 00, fax 87 427 76 05

12

Materiały do wykonania robót

Zgodność materiałów z dokumentacją projektową i aprobatą techniczną.

Materiały do wykonania robót powinny być zgodne z ustaleniami dokumentacji projektowej lub ST oraz z Aprobatą Techniczną.

Materiały do wykonania ścianki z grodzic winylowych.

Do wykonania ścianki z grodzic winylowych można zastosować następujące materiały:

– grodzice winylowe, tj. kształtowniki wyposażone w skrajne elementy zamka (gniazdo i zakończenie kulowe), z których wykonuje się szczelną ściankę,
– ew. łączniki winylowe, będące samodzielnymi elementami, służącymi do łączenia grodzic w ścianie załamanej (np. pod katem prostym),
– podłużnice, tj. poziome belki przymocowane do ściany z grodzic, służące do przenoszenia siły zakotwiczenia na ściankę z grodzic lub wykorzystywane pomocniczo przy montażu ścianki,
– słupki i pale, służące do wyznaczania przebiegu ściany i jej montażu,
– ściągi z prętów i lin stalowych, łączące ściankę z kotwicą gruntową,
– kotwice z płyt, bloków i innych elementów, służące do przeniesienia sił ze ściągów na grunt,
– kołpaki ochronne, mocowane na wierzchu ścianki, wieńczące konstrukcję i nadające ściance estetyczny wygląd,
– śruby i wkręty do mocowania elementów pomocniczych ścianki oraz do naprężania ściągów,
– inne materiały, tj. materiały pomocnicze jak linki, sznurek, dodatkowe ramki prowadzące z kantówki drewnianej, prowadnice stalowe itp.

Grodzice winylowe

Powierzchnia grodzic powinna być gładka, a kolor szary lub uzgodniony z Zamawiającym. Do grodzic powinna być dołączona etykieta zawierająca co najmniej następujące informację:

- nazwę lub znak producenta
- nazwę wyrobu
- rok produkcji

b) Pomost na palach:

- Połączenie istniejącego pomostu na palach z projektowanym pomostem na grodzicach:

Projektuje się pomost o szerokości 180cm na palach o średnicy 19-23 cm, o długości 550[cm] wbijanych w dno. Kleszcze 8x12[cm] mocowane do pali przy pomocy śrub M16, kl.8.8. – długość zależna od średnicy pali. Belki podłużne 8x12[cm] – mocowane na wkręty do kleszczy. Pokład z desek ryflowanych 8x12cm. Drewno pokładu i elementów konstrukcyjnych z modrzewia – impregnowane środkiem wodnym bezołowiowym. Połączenie belek podłużnych z belkami pomostu na grodzicach przy pomocy dwóch odgiętych płaskowników o gr. 3,5mm montowanych do obu belek przy pomocy śruby M16.

- Odnogi cumownicze na palach (materiały jak wyżej) montowane do pomostu przy pomocy kątowników 105x105x90[mm] – na wkręty.

STAROSTWO POWIATOWE
w Węgorzewie
ul. 3 Maja 178, 11-600 Węgorzewo
tel. 87 427 76 00, fax 87 427 76 05

c) Połączenie odnogi cumowniczej z pomostem:

Przy pomocy dwóch belek 8x12[cm] (materiał jak wyżej). Skręconych z belką odnogi czterema śrubami M16 kl. 8.8. oraz dwoma z belką pomostu na grodzicach.

d) Utwardzenie z kostki brukowej:

Projektuje się utwardzenia z kostki brukowej: o pow. 1067,50m^2. Warstwa nawierzchni: 6cm z kostki brukowej lub płyt ażurowych, piasek stabilizowany cementem – 5cm oraz żwir 20cm.

e) Utwardzenie pod dźwig:

- część naprawiana o pow.: 22,23m^2 – dodatkowa warstwa betonu o gr. 20cm zbrojona siatką o oczku 10 cm przy zachowaniu otuliny dolnej 5cm.

- część nowa o pow.: 32,05m^2 – 30cm ubitego gruzu i żwiru, 15 cm chudego betonu. Warstwa betonu połączona z betonem naprawianej części. Beton szczelny C20/25.

f) Zmiana pokrycia dachu:

Zmiana pokrycia dachu: zmiana pokrycia z gontu bitumicznego na blachodachówkę w kolorze czerwonym bez wymiany poszycia dachu.

g) Remont łazienek:

Pokrycie ścian glazurą oraz podłóg terakotą.

h) Remont ogrodzenia:

Wymiana ogrodzenia na na ogrodzenie systemowe z paneli zgrzewanych, na gotowych stopach i słupkach wraz z cokołem betonowym.

i) Obliczenia i inne:

Obliczenia konstrukcyjne do projektu znajdują się w archiwum biura. Wszelkie obliczenia dokonano programem komputerowym „Konstruktor" firmy Intersoft z Łodzi w ramach programu „PARTNER"Rysunki wykonano w licencjonowanym programie firmy Autodesk o nazwie: AutoCAD 2000 LTi CivilCAD 2010.

j) Uwagi końcowe:

Całość robót budowlanych i instalacyjnych należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną, normami i warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlanych oraz wymaganiami współczesnej wiedzy technicznej.

Wszystkie zastosowane materiały i wyroby winny posiadać wymagane certyfikaty i dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie.

14

STAROSTWO POWIATOWE
w Węgorzewie
ul. 3 Maja 178, 11-600 Węgorzewo
tel. 87 427 76 00, fax 87 427 76 05

Wszelkie nazwy i producenci materiałów budowlanych i wykończeniowych wymienieni w opracowanym projekcie stanowią jedynie określenie standardu i parametrów dla danego wyrobu, nie stanowią wskazania źródła jego pochodzenia

Obiekt należy poddać zabiegom konserwatorskim powstrzymującym procesy destrukcyjne, przywracając pierwotną, zabytkową formę, zwraca się uwagę na zachowanie najlepszej estetyki obiektu.

Przed rozpoczęciem robót należy uzyskać wszelkie uzgodnienia i pozwolenia.

Wszystkie prace należy prowadzić pod nadzorem osoby mającej odpowiednie uprawnienia budowlane oraz pod nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje.

Projektant:

mgr inż. arch. Krzysztof Bara...
uprawnienia budowlane
do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
ARCHITEKTONICZNEJ
nr EWID 7/WMOK/2016

inż. Józef Baran
PROJEKTANT KONSTRUKCJ...

Niniejszy projekt jest autorstwa Firmy: Pracownia Projektowo-Wykonawcza Alicja Baran ul. Portowa 2/3, 11-600 Węgorzewo. W związku z tym, jako autorzy projektu, zgodnie z ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 04.02.1994r. (dziennik Ustaw nr. 24 poz.83 z dnia 23.02.1994r.), zastrzegamy prawa autorskie i zakazujemy wykorzystywania tego projektu do celów, reklamy handlowej, jako innych opracowań na bazie projektu oraz wprowadzania w nim zmian bez naszej wiedzy i zgody.

Październik 2017

STAROSTWO POWIATOWE
w Węgorzewie
ul. 3 Maja 17B, 11-600 Węgorzewo
tel. 87 427 76 00, fax 87 427 76 05

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania portu jachtowego
„Mamry Jacht Czarter"

I. INFORMACJE OGÓLNE:
Opracowanie niniejsze zawiera projekt zagospodarowania przestrzeni portu jachtowego nad rzeką Węgorapą, w oparciu o rozbudowę istniejącej infrastruktury. Teren opracowania obejmuje działce o numerze ewidencyjnym 756, obręb Węgorzewo, położonej w gminie Węgorzewo.

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu działki w oparciu o modernizację nabrzeża portowego, polegający na wzmocnieniu brzegu grodzicami winylowymi i ułożenie nowych pomostów, modernizacja stanowiska do wodowania łodzi za pomocą dźwigu, modernizacja ogrodzenia i bramy wjazdowej. Opracowanie obejmuje również wymianę pokrycie dachowego budynku obsługującego port i modernizację sanitariatów w nim umieszczonych, przeniesieniu zewnętrznego punktu do mycia naczyń i umiejscowienie go na ścianie istniejącego budynku. Zaplanowane jest też utwardzenie części terenu kostka oraz żwirem.
Zakres prac po wykonaniu wpłynie na unowocześnienie oferty wypoczynkowej i polepszenie infrastruktury portu oraz poniesienie jego atrakcyjności turystycznej, przez co pozytywnie wpłynie na rozwój miasta oraz zapewnienie miejsca aktywnego wypoczynku mieszkańcom i turystom.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA :

- Zlecenie i umowa podpisana z Inwestorem
- Kopia mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500
- Projekt zagospodarowania terenu działki objętej inwestycją
- Obowiązujące normy i przepisy prawne oraz warunki techniczne
- Wytyczne z miejscowego planu zagospodarowania terenu

II. STAN ISTNIEJĄCY TERENU:
1. OPIS TERENU:
Zagospodarowywany teren znajduje się we wschodniej części szeroko określonego śródmieścia Węgorzewa, nad brzegiem rzeki Węgorapy, w połączeniu z Kanałem Węgorzewskim, przy bulwarze Loir et Cher.
Od strony północnej granica przebiega po terenie, od pozostałych stron jest otoczona przez wodę, dzięki temu stanowi doskonałe bazę turystyki wodnej.
Działka sąsiaduje bezpośrednio z eksponowanym obszarem przestrzeni publicznej w bliskości z terenami usługowymi i ogrodami działkowymi.
Teren opracowania stanowi własność Inwestora.
Teren o niewiele zróżnicowanej rzeźbie terenu w granicach opracowania.
W granicach projektowanego zagospodarowania teren jest zabudowany i uzbrojony, wzdłuż linii brzegowej z rzeką i wewnątrz basenu portowego brzeg jest uregulowany i częściowo wzmocniony.
Zieleń terenu stanowią: szpaler średniej wysokości krzewów ozdobnych od strony drogi i punktowo porastające północno-zachodni róg terenu średniej wysokości drzewka iglaste i liściaste, które występują również na pozostałym terenie, wzdłuż falochronu, pozostały nieutwardzony teren stanowią trawniki.
Obecne teren wykorzystany jest jako przystań i port jachtowy i służy do prowadzenia działalności usługowej.

STAROSTWO POWIATOWE
w Węgorzewie
ul. 3 Maja 17B, 11-600 Węgorzewo
tel. 87 427 76 00, fax 87 427 76 05

2. KOMUNIKACJA:
Głównie istniejące powiązania komunikacyjne zagospodarowywanego terenu do sieci ulic miejskich – bulwar Loir et Cher.

III. STAN ZAGOSPODAROWYWANEGO TERENU:

1. ZAGOSPODAROWNIE TERENU:

1.1. W odniesieniu do zabudowań planowana jest wymiana pokrycia budynku obsługującego port z jednoczesna zamianą materiału pokryciowego z papy na blachodachówkę (w odcieniu czerwieni, dopasowana do istniejącej na pozostałych zabudowaniach).
Zaplanowana jest też modernizacja znajdujących się w tym budynku pomieszczeń węzła sanitarnego do obsługi portu, w oparciu o wymianą okładzin ściennych i posadzek, stolarki oraz armatury wraz z montażem automatów opłatowych do kabin prysznicowych.

Projektowane jest przeniesione w obrębie istniejącej wewnętrznej infrastruktury miejsca na zewnętrzną infrastrukturę sanitarną (miejsca ze zlewozmywakami wielokomorowymi), będzie się ono składało z elementów instalacji wodo-kanalizacyjnej, z formie zlewów odpowiednich gabarytów, zamocowanych przy istniejącym budynku i włączonych do istniejących w nim instalacji. Obudowę dla zlewów będą stanowiło zadaszenia i przegrody konstrukcji drewnianej, zawieszone na istniejącym budynku, odpowiadające jego formie i materiałom, z których jest wykonany. Powierzchnia pomocniczą dla tych elementów, czyli podejścia do nich, łączące się z istniejącymi powierzchniami utwardzonymi, będą wykonane z kostki betonowej.

Ich opróżnianie będzie się odbywało cyklicznie po napełnieniu, przez odpowiednie służby sanitarne. Dodatkowo planuje się wymianę pompy Rexa FIT V06DA-216/EAD1-2-T0025-540-A na nowocześniejszą o lepszych parametrach.

1.2. W obrębie basenu portowego planowane jest remont uregulowania jego linii brzegowej, w postaci utwardzenia brzegu za pomocą elementów ścianki szczelnej, z elementów grodzic winylowych GW-610/7,2 z betonowym oczepem.
Długości elementu to około 128mb wzdłuż jej krawędzi od strony brzegu planowane jest wykonanie ciągu pieszego w postaci chodnika.

1.3. Projektowane są powierzchnie utwardzone jako system wewnętrznej komunikacji pieszo-jezdnej, czyli system wygodnych dojść do zabudowań i podjazdów do infrastruktury gospodarczej i obsługi portu oraz miejsc postojowych w obrębie portu. Materiałem do ich wykonania będzie kostka betonowa i utwardzony żwir.

Poza tym projektowane są chodnik szerokości 1,5 m z betonowej kostki brukowej gr.6 cm, będą one powiązane z projektowaną ścianką szczelna jako część systemu uregulowania nabrzeża i jednocześnie wygodnej komunikacji.
Modernizowana powierzchnia utwardzona przeznaczona jako stanowisko dla dźwigu, wykorzystywana przy wodowaniu łodzi, ma powierzchnie 56,0 m². Będzie wykonana jako płyta żelbetowa z betonu C20/25zbrojona na odpowiedniej podbudowie.

1.4. Modernizowane ogrodzenie planowane wzdłuż całej granicy północnej opracowywanego terenu, na słupkach stalowych mocowanych na podmurówce betonowej, wypełnienie z modułu panelowego. . Długość ogrodzenia około 130,0mb. W paśmie wydzielona brama wjazdowa, przesuwna, szerokości istniejącego wjazdu na działkę.

1.5. Pozostałe powierzchnie terenu pozostaje bez zmian. Istotne zmiany w ich powierzchni zostały ujęte w zestawieniu poniżej.

STAROSTWO POWIATOWE
w Węgorzewie
ul. 3 Maja 178, 11-600 Węgorzewo
tel. 87 427 76 00, fax 87 427 76 05

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:
Powierzchnia terenu działki: 8 907,0 m²
Istniejąca powierzchnia zabudowy: 520,0 m² (bez zmian)
Istniejąca powierzchnia utwardzona: 360,0 m²
Istniejący basen portowy: 3 700,0 m²

Powierzchnia projektowanego utwardzenia:.....2 114,0 m²
w tym pow. chodników z kostki betonowej:.....190,0 m²
w tym pow. utwardzona z kostki betonowej:.....1067,5 m²
w tym pow. żwirowe:.....958,0 m²
Projektowane powiększenie basenu portowego: ~300,0 m²

2. UKŁAD KOMUNIKACYJNY:

Pozostaje bez zmian. Głównie istniejące powiązania komunikacyjne zagospodarowywanego terenu do sieci ulic miejskich – bulwar Loir et Cher.

3. ZIELEŃ:

Istniejące elementy zagospodarowania w zakresie zieleni pozostają bez zmian.

4. MAŁA ARCHITEKTURA:

Elementy małej architektury – typu punkty (postumenty) zasilająco-oświetleniowe na pomoście, latarnie oświetlające teren, wykonać z elementów dopasowanych do podobnych rozwiązań występujących na terenie i wybranych przez Inwestora.

5. PROPONOWANE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE:

Ze względu na charakter zagospodarowania terenu częściowo zabudowanego zaproponowano materiały nawiązujące do istniejących rozwiązań architektonicznych, dodatkowo określonych w planie zagospodarowania.

IV. DANE TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE JEGO WPŁYW NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE:

- Brak niekorzystnego wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne.
- Brak emisji zanieczyszczeń gazowych.
- Brak emisji hałasu, wibracji, promieniowania i innych zakłóceń.
- Wody opadowe odprowadzone na teren działki, budynki wyposażone w kanalizacje sanitarną.
- Opracowywany teren leży w części na obszarze, dla którego jest opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i jest zgodny z jego założeniami.
- Wszelkie prace należy prowadzić w oparciu o wytyczne odnoszących się do terenu ustaw oraz decyzji.

V. UWAGI KOŃCOWE

Całość robót budowlanych i instalacyjnych należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną, normami i warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlanych oraz wymaganiami współczesnej wiedzy technicznej.

STAROSTWO POWIATOWE 18
w Węgorzewie
ul. 3 Maja 178, 11-600 Węgorzewo
tel. 87 427 76 00, fax 87 427 76 05

Przy wykonywaniu prac należy przestrzegać obowiązujących przepisów w zakresie bhp dotyczących wykonania robót ziemnych, budowlano - montażowych i rozbiórkowych oraz obowiązujących przepisów w zakresie p.poż.
Ewentualne zmiany w rozwiązaniach konstrukcyjno - materiałowych wprowadzone w trakcie wykonawstwa, winny być poprzedzone uzyskaniem zgody projektanta, potwierdzonej wpisem do Dziennika Budowy.
Wszystkie zainstalowane w budynku urządzenia i wbudowane materiały muszą posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności - CE i B.

Projektant:

mgr inż. arch. Krzysztof Baran
uprawnienia budowlane
do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
ARCHITEKTONICZNEJ
nr ewid. 220/MOKRZ/2016

.....

Niniejszy projekt jest autorstwa Firmy: Pracownia Projektowo-Wykonawcza Alicja Baran, ul. Portowa 2/3, 11-600 Węgorzewo. W związku z tym, jako autorzy projektu, zgodnie z ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 04.02.1994r. (dziennik Ustaw nr. 24 poz.83 z dnia 23.02.1994r.), zastrzegamy prawa autorskie i zakazujemy wykorzystywania tego projektu do celów, reklamy handlowej, jako innych opracowań na bazie projektu oraz wprowadzania w nim zmian bez naszej wiedzy i zgody.

Październik 2017r.

URZĄD MIEJSKI
w Węgorzewie
11-600 Węgorzewo; ul. Zamkowa 3
tel. 087 427 54 00; fax. 427 54 01
woj. warmińsko-mazurskie
NIP 845-10-01-431, REGON 000 524 476

STAROSTWO POWIATOWE
w Węgorzewie
ul. 3 Maja 178, 11-600 Węgorzewo
tel. 87 427 76 00, fax 87 427 76 05

Węgorzewo, dnia 12.02.2018 r.

OŚ.6220.1.2018

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2017, poz. 1257) oraz art. 59 i 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 z późn. zm.), w związku z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71)

zaświadcza się

o braku konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: przebudowie i rozbudowie urządzeń wodnych w działce nr 756 w Przystani Żeglarskiej „Mamry Yacht Charter" w Węgorzewie.

Planowane zamierzenie inwestycyjne polegać będzie na przebudowie istniejącego pomostu drewnianego brzegowego (rozbiórka pokładu oraz całej konstrukcji nośnej), umocnieniu brzegowym skarp akwenu z grodzic winylowych z oczepem betonowym oraz budowie pomostu brzegowego ułożonego na legarach drewnianych, opartych na oczepie betonowym grodzic oraz blokach betonowych wylewanych w gruncie, rozbudowie odnóg cumowniczych (łącznie 9 szt.). Inwestycja zlokalizowana będzie na działce o nr ewid.: 756, obręb 01 Węgorzewo, w msc. Węgorzewo, gm. Węgorzewo, powiat węgorzewski, woj. warmińsko – mazurskie.

W chwili obecnej Gmina Węgorzewo posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie planowanego przedsięwzięcia – „MPZP Węgorzewo - Śródmieście" uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Węgorzewie dnia 30 listopada 2011 r. Nr XVII/124/2011. Działka o nr ewid.: 756 ma przeznaczenie – **U10 Tereny zabudowy usługowej.** Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa, w tym: przystań jachtowa, budynki obsługi, obiekty administracyjne i biurowe. Przeznaczenie uzupełniające: parkingi, zieleń urządzona, komunikacja wewnętrzna.

Planowana inwestycja zgodna jest z ustaleniami w/w mpzp.

Inwestycja jest zlokalizowana poza obszarami przyrodniczo cennymi objętym ochroną w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2018 r., poz. 142), w bezpośrednim sąsiedztwie Obszaru Chronionego Krajobrazu – Krainy Wielkich Jezior Mazurskich.

Zgodnie z przepisem art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017, poz. 1405 z późn. zm.) przeprowadzenia oceny

ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

20

STAROSTWO POWIATOWE
w Węgorzewie
ul. 3 Maja 178, 11-600 Węgorzewo
tel. 87 427 76 00, fax 87 427 76 05

oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacja następujących planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

1) planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
2) planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1;

O tym, czy określone przedsięwzięcie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, rozstrzyga rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71). Rozporządzenie to zawiera katalog przedsięwzięć, które wymagają przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 63 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71), do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać zaliczane są przystanie śródlądowe:

a) dla nie mniej niż 10 statków, w tym statków używanych wyłącznie do uprawiania sportu lub rekreacji, o których mowa w ustawie z dnia 21 grudnia 2000 r. o żegludze śródlądowej,
b) wykorzystujące linię brzegową na długości większej niż 20 m;

W związku z faktem, że planowane przedsięwzięcie polega na przebudowie i rozbudowie istniejących urządzeń i realizowane jest na przy sztucznym zbiorniku wodnym, przedmiotowe przedsięwzięcie nie należy do przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W związku z powyższym przedmiotowe przedsięwzięcie w świetle art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017, poz. 1405 z późn. zm.), nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Otrzymują:

1. Leszek Piskorz
   ul. Turystyczna 7
   11 – 600 Węgorzewo
2. a/a

Z up. BURMISTRZA
Andrzej Lachowicz
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Za zaświadczenie pobrano w dniu 12.02.18 w kasie Urzędu Miejskiego w Węgorzewie opłatę skarbową w wysokości 17 zł zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 1827 z późn. zm.)

Sporz. E.W.

„ZGODNA Z ORYGINAŁEM"
07.02.18

INSPEKTOR
Ewa Wojnowska

21

STAROSTWO POWIATOWE
w Węgorzewie
ul. 3 Maja 17B, 11-600 Węgorzewo
tel. 87 427 76 00, fax 87 427 76 05

Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

Dyrektor Zarządu Zlewni
w Giżycku

Giżycko, dn. 19 stycznia 2018 r.

BI.ZUZ.3.421.8.2018
(WŚBI.6341.28.2017)

DECYZJA

Na podstawie art. 9 ust. 2 pkt 2, art. 122 ust.1 pkt 3, art. 123 ust. 2 i 3, art. 127 ust. 5, 7, art.128 ust.1 pkt 6, art. 140 ust.1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r,. poz. 1121) w związku z art. 240 ust. 2 pkt 1 lit. b i art. 545 ust. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku Pana Leszka Piskorza zam. ul. Turystyczna 7, 11-600 Węgorzewo, w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego na przebudowę i rozbudowę urządzeń wodnych przystani żeglarskiej „MAMRY YACHT CHARTER" zlokalizowanej na działce nr 756 obręb Węgorzewo 02, gmina Węgorzewo, powiat węgorzewski

orzekam

I. **Udzielam pozwolenia wodnoprawnego** Panu Leszkowi Piskorzowi zam. ul. Turystyczna 7, 11-600 Węgorzewo na:

1. przebudowę urządzeń wodnych przystani zlokalizowanej na działce nr 756 obręb Węgorzewo 02, gmina Węgorzewo, poprzez:
- rozbiórkę istniejącego pomostu drewnianego brzegowego:
  długość ogółem – 129,60 m
  szerokość – 1,95 m

2. wykonania umocnienia brzegowego z grodzic winylowych:
  długość ogółem – 112,30 m

3. wykonanie:
- pomostu brzegowego:
  długość ogółem – 112,30 m
  szerokość – 1,80 m
  wyposażenie pomostu: stanowisko ratownicze ze sprzętem ratowniczym – 3 szt.
- odcinka pomostu łączącego pomost brzegowy ze środkowym: dług. 3,0 m x szer. 1,80 m
  rzędna pokładu pomostu – 116,40 m npm. Kr.

4. wykonanie odnóg cumowniczych w kształcie litery „I" przy pomoście środkowym (B):
- parametry odnogi – długość 6,05 m x szerokość 0,65 m
- parametry odnogi – długość 5,05 m x szerokość 0,65 m

5.rozbudowa odnóg cumowniczych w kształcie litery „I" przy pomoście brzegowym
- odnogi cumownicze 5 szt.:
  długość po rozbudowie - 7,62 m, szerokość – 0,65 m

ZGODNA Z ORYGINAŁEM
01.2018

22

STAROSTWO POWIATOWE
w Węgorzewie
ul. 3 Maja 178, 11-600 Węgorzewo
tel. 87 427 76 00, fax 87 427 76 05

- odnogi cumownicze 4 szt.:
długość po rozbudowie - 7,83 m, szerokość – 0,65 m

Lokalizacja w/w inwestycji została określona współrzędnymi geograficznymi:
1. N 54º12'39.1541" E 21º43'55.7566",
2. N 54º12'39.1504" E 21º43'56.4811",
3. N 54º12'39.6889" E 21º43'58.7742",
4. N 54º12'40.8485" E 21º43'56.6530",
5. N 54º12'40.9302" E 21º43'56.8807",
6. N 54º12'42.0242" E 21º43'57.2416",
7. N 54º12'42.3741" E 21º43'55.7209".

Decyzję wydano na podstawie „Operatu wodnoprawnego na przebudowę i rozbudowę urządzeń wodnych w działce nr 756 w przystani żeglarskiej „Mamry Yacht Charter" w Węgorzewie". Autor opracowania: Konstanty Arnt. Data opracowania – grudzień 2017 r.

II. Zobowiązuję inwestora do:

1. Wykonania przebudowy i rozbudowy oraz eksploatacji urządzeń opisanych w punkcie I niniejszej decyzji zgodnie z operatem wodnoprawnym.
2. Pokrycia wszelkich strat i szkód powstałych w wyniku wykonania przebudowy i rozbudowy oraz późniejszej eksploatacji urządzeń wodnych.
3. Utrzymywania wszystkich elementów urządzeń wodnych we właściwym stanie technicznym.

III. Zastrzegam, że:

1. Pozwolenie wodnoprawne wygasa, jeżeli podmiot nie rozpocznie wykonywania przebudowy rozbudowy urządzeń wodnych w terminie 3 lat od dnia, w którym niniejsze pozwolenie wodnoprawne stało się ostateczne.
2. Nieprzestrzeganie warunków niniejszego pozwolenia może spowodować jego cofnięcie lub ograniczenie bez prawa do odszkodowania.
3. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.

U z a s a d n i e n i e

Pan Leszek Piskorz zam. ul. Turystyczna 7, 11-600 Węgorzewo, dnia 15.12.2017 r. złożył w Starostwie Powiatowym w Węgorzewie wniosek o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na przebudowę i rozbudowę urządzeń wodnych przystani zlokalizowanej na działce nr 756 obręb Węgorzewo 02, gmina Węgorzewo, powiat węgorzewski.

O przedmiocie sprawy Starostwo zawiadomiło strony pisemnie – zawiadomienie o wszczęciu postępowania – WŚBI.6341.28.2017 z dnia 15.12.2017 r.

Zgodnie z art. 127 ust. 6 ustawy Prawo wodne informację o prowadzonym postępowaniu podano do publicznej wiadomości – Obwieszczenie – WŚBI.6341.28.2017 z dnia 15.12.2017 r.

Pismem znak: WŚBI.6341.29.2017 z dnia 03.01.2018 r. zgodnie z art. 545 ust. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017, poz. 1566 ze zm.) Starosta Węgorzewski przekazał akta sprawy niezakończonego postępowania.

Załączony „Operat wodnoprawny..." spełnia wymagania określone w art. 132 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1121).

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
09.2018

STAROSTWO POWIATOWE
w Węgorzewie
ul. 3 Maja 176, 11-600 Węgorzewo
tel. 87 427 76 00, fax 87 427 76 05

23

W okresie podania do publicznej wiadomości nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski dotyczące wyżej wymienionego postępowania.
Uwzględniając powyższe oraz wobec tego, że projektowany sposób korzystania z wody nie powoduje pogorszenia stanu ekologicznego wód i ekosystemów od niej zależnych, ani nie wyrządza szkód **orzeczono jak w sentencji.**

Pouczenie:

1. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Prezesa Wód Polskich ul. Grzybowska 80/82, 00-844 Warszawa za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni w Giżycku w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

p.o. Dyrektora
Ewa Kunda

Otrzymują:

1. Leszek Piskorz
   ul. Turystyczna 7, 11-600 Węgorzewo
2. Gospodarstwo Rybackie PZW w Suwałkach
   Zakład Rybacki Węgorzewo
   Ogonki, ul. Giżycka 14, 11-600 Węgorzewo
3. a/a

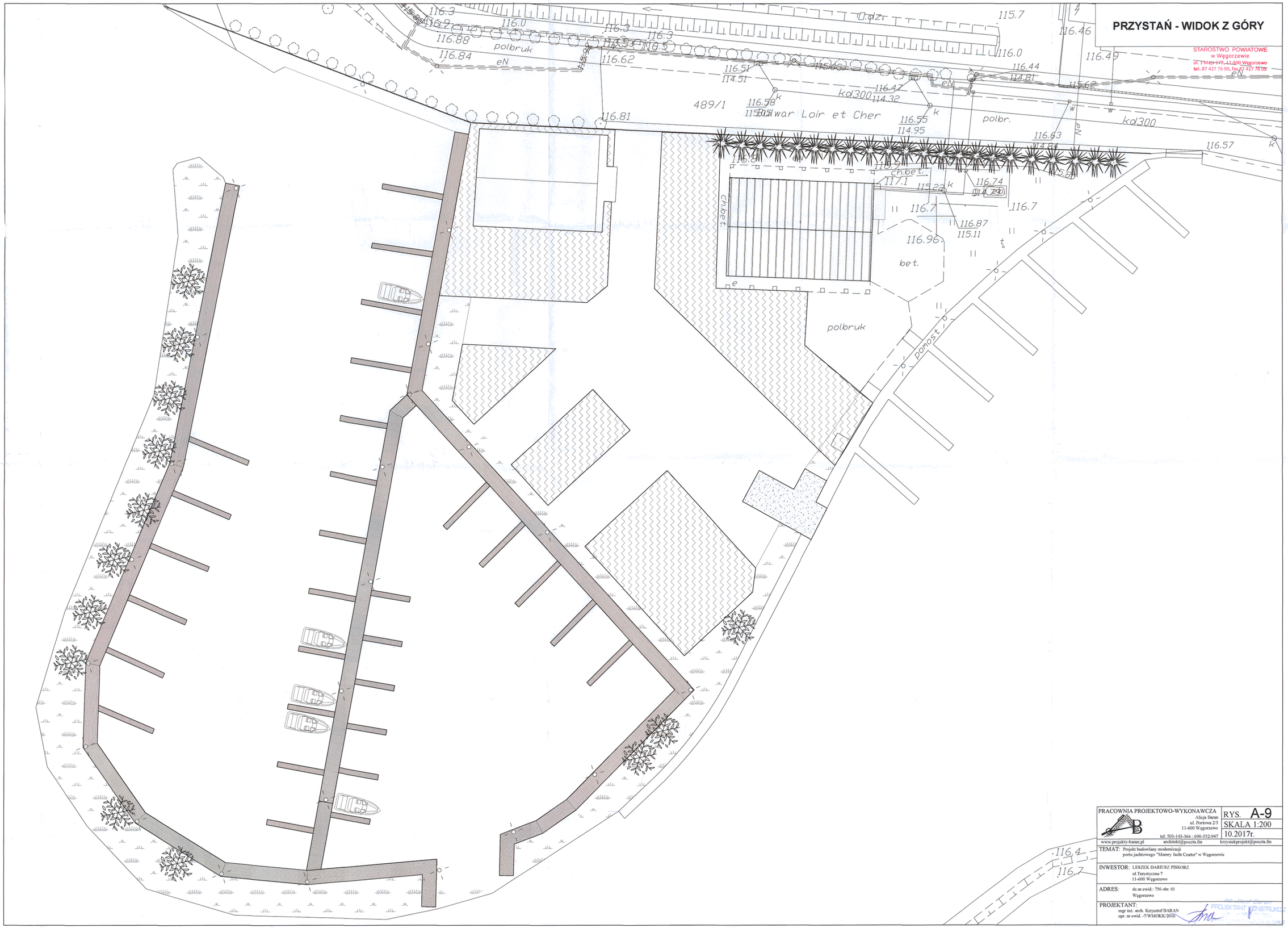
Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 217,00 zł (słownie: dwieście siedemnaście zł 00/100) na konto Urzędu Miejskiego w Węgorzewie, pokwitowanie z dnia 10.10.2017 r., (Podstawa prawna: art. 1 ust. 1 pkt 1, lit. a i c, art. 6 ust. 1 pkt 3 oraz załącznik do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej – Część III, pkt 24 – Dz. U. z 2016 r., poz. 1827)

Sporządziła: Helena Ajduk

ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
07.10.18

PRZYSTAŃ - WIDOK Z GÓRY

STAROSTWO POWIATOWE
w Węgorzewie
ul. 3 Maja 178, 11-600 Węgorzewo
tel. 87 427 76 00, fax 87 427 76 05



PRACOWNIA PROJEKTOWO-WYKONAWCZA Alicja Baran ul. Portowa 2/3 11-600 Węgorzewo tel: 503-143-366 ; 690-552-947 www.projekty-baran.pl architekt@poczta.fm krzysiekprojekt@poczta.fm	RYS. A-9 SKALA 1:200 10.2017r.
TEMAT: Projekt budowlany modernizacji portu jachtowego "Mamry Jacht Czarter" w Węgorzewie	
INWESTOR: LESZEK DARIUSZ PISKORZ ul.Turystyczna 7 11-600 Węgorzewo	
ADRES: dz.nr.ewid.: 756 obr. 01 Węgorzewo	
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Krzysztof BARAN upr. nr ewid. -7/WMOKK/2016	PROJEKTANT KONSTRUKCJI

RZUT PRZYSTANI

STAROSTWO POWIATOWE
w Węgorzewie
ul. 3 Maja 178, 11-600 Węgorzewo
tel. 87 427 76 00, fax 87 427 76 05

rzędne dna kanału

114,2
114,6
114,8
114,9
113,8
113,7
113,9
115,1

116.4
116.3
116.9
116.0
116.88
116.84
116.8
116.62
116.51
114.51
116.47
114.32
116.58
115.05
116.81
116.55
114.95
116.63
114.84
116.57
116.44
114.81
116.62
116.49
116.46
115.7
116.0
116.8
116.9
116.8
116.7
115.80
116.74
114.74
116.7
116.87
115.11
116.96
116.6
116.4
116.0
116.3
115.95
116.7
116.7
116.5

166,6

polbruk
eN
kd300
489/1
Odwar Loir et Cher
polbr.
w budowie
polbr
ch.bet.
117.1
115.22
projektowany remont łazierek
PRZENIESIONY PUNKT MYCIA NACZYŃ
projektowana wymiana pokrycia dachu
bet.
projektowane utwardzenie z kostki brukowej NR 2
projektowane utwardzenie z kostki brukowej NR 3
projektowane utwardzenie z kostki brukowej – NR 1
projektowane utwardzenie pod dźwig
przeniesienie punktu mycia naczyń
pomost
756
istniejące oświtlenie pomostu
projektowane oświtlenie pomostu
projektowane połączenia odnóg cumowniczych z projektowanym
pomost projektowany – do wyburzenia
pomost istniejący – do wyburzenia
istniejący pomost na palach
SZCZEGÓŁ 2
SZCZEGÓŁ 1 wg. operatu wodnoprawnego
projektowany pomost na palach
fragment remontowanego utwardzenia pod dźwig
fragment istniejącego utwardzenia
Projektowany przekop wg. odzielnego projektu
W
L.w.15.05.2013
116.00
Lw. 04.05.2010
115.92
Lw.22.09.2017
115.95
obr. 01 m. Węgorzewo 240
obr. 02 m. Węgorzewo
1C
C1

- projektowany pomost nabrzeżny na grodzicach winylowych PCV
- pomost przybrzeżny do wyburzenia
- istniejący pomost na palach
- projektowany pomost na palach
- projektowane odnogi cumownicze na palach
- projektowane połączenie odnogi cumowniczej z pomostem nabrzeżnym
- projektowany utwardzenie
- projektowane ogrodzenie
- istniejące oświetlenie
- projektowana wymiana pokrycia dachu
- projektowany remont łazienek
- projektowane utwardzenie pod dźwig
- remontowane utwardzenie pod dźwig

STAROSTA WĘGORZEWSKI
PROJEKT BUDOWLANY
ZATWIERDZAM
znak: ...
data: 18.03.2018
Z up. STAROSTY
Naczelnik Wydziału Środowiska Budownictwa i Inwestycji

PRACOWNIA PROJEKTOWO-WYKONAWCZA Aleja Baran ul. Portowa 2/3 11-600 Węgorzewo tel: 503-143-366 ; 690-552-047 www.projekty-baran.pl architekt@poczta.fm krzysiekprojekt@poczta.fm	RYS. A-1 SKALA 1:200 10.2017r.
TEMAT: Projekt budowlany modernizacji portu jachtowego "Mamry Jacht Czarter" w Węgorzewie	
INWESTOR: LESZEK DARIUSZ PISKORZ ul.Turystyczna 7 11-600 Węgorzewo	
ADRES: dz.nr ewid.: 756 obr. 01 Węgorzewo	
BRANŻA: ARCHITEKTURA	
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Krzysztof BARAN upr. nr ewid. -7/WB/00KR/2001	PROJEKTANT: inż. Józef BARAN upr. bud. 150/Cb/80

Mapa do celów projektowych

Skala 1:500

woj. : warmińsko-mazurskie
powiat: węgorzewski
jednostka ewidencyjna: 281903_4 Węgorzewo
Obręb: 0001 – Węgorzewo

Działka: 756
PUWG: 2000 s. 7
ukł. wys. Kronsztad 60

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
Tomasz Skop
11-600 Węgorzewo ul. Lipowa 9
tel. 0-87 427 76 05

Wykonał: 25.09.2017r.

GEODETA UPRAWNIONY
Uprawnienia nr 15400 wyd. przez Min. GPiB
Tomasz Skop
ul. Lipowa 9, 11-600 WĘGORZEWO

Id. zgł.: WG.6640.429.2017
Mapa aktualna na dzień 21.09.2017 r.

Szkic lokalizacji

1: 25000

N

Niniejszą mapę sporządzono w Usługi Geodezyjno-Kartograficzne Tomasz Skop na podstawie materiałów archiwalnych z PODGiK w Węgorzewie i pomiaru uzupełniającego z 2016r.

Dane w zakresie ewidencji gruntów wniesiono z numerycznej mapy ewidencji gruntów i budynków udostępnionej przez PODGiK w Węgorzewie, bez prawnego ustalenia granic.

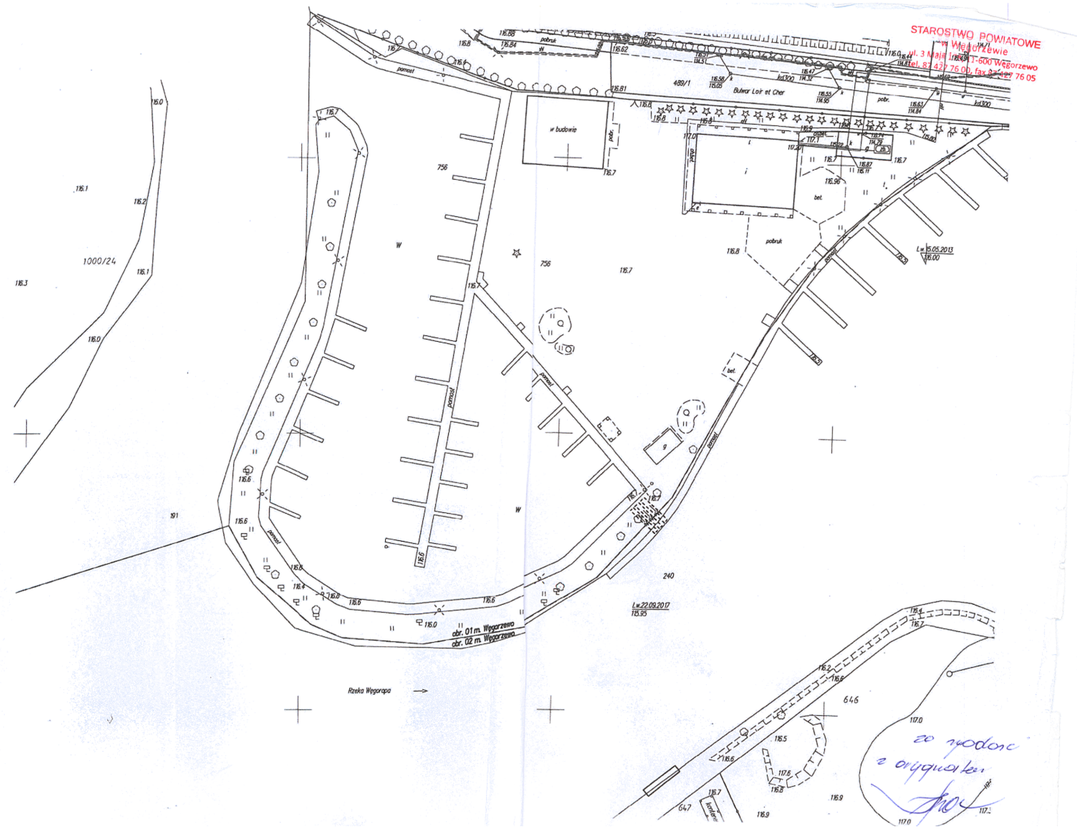
Wszelkie obiekty budowlane podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji przez jednostki przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego lub osoby fizyczne posiadające zezwolenie na wykonywanie prac geodezyjnych.

Nie wyklucza się istnienia innych urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji powykonawczej.

Na działce będącej przedmiotem opracowania nie badano służebności gruntowych.

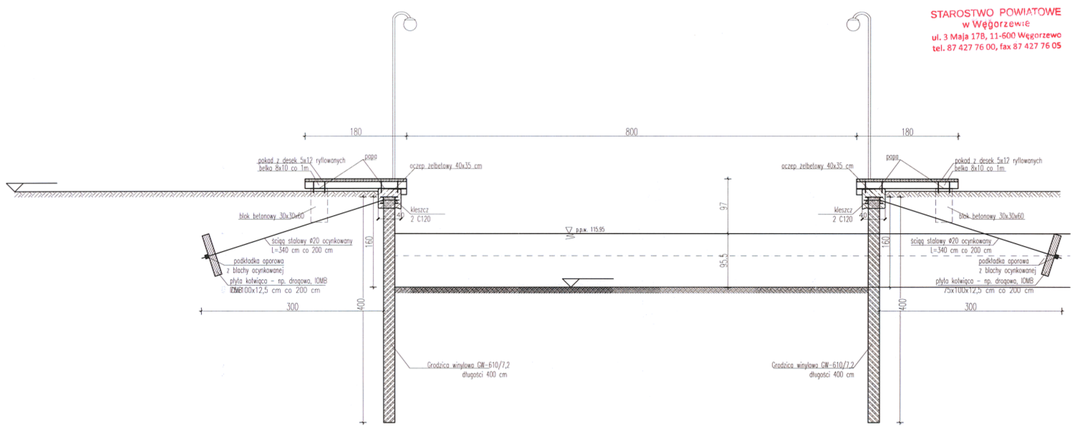
STAROSTA WĘGORZEWSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
Na podstawie art. 40 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2000 r. Nr 100 poz. 1086) niniejszy dokument został przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego i stanowi własność Skarbu Państwa. Dokument wpisano do ewidencji zasobu powiatowego
w dniu 26.09.2017 ewidencyjny P.2816.2017.403
Węgorzewo
(miejscowość i data)
Imię, nazwisko, podpis, stanowisko służbowe osoby uprawnionej

Z up. STAROSTY
Alicja [illegible]
Główny



PRZEKRÓJ C-C
- PRZEZ KANAŁ

STAROSTWO POWIATOWE
w Węgorzewie
ul. 3 Maja 178, 11-600 Węgorzewo
tel. 87 427 76 00, fax 87 427 76 05



drewno:
- modrzew
- kl. C24
- deski pokładu ryflowane

beton:C15/20
stal kleszczy:S235

WSZELKIE WYMIARY NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ
PODCZAS WYKONYWANIA PRAC BUDOWLANYCH

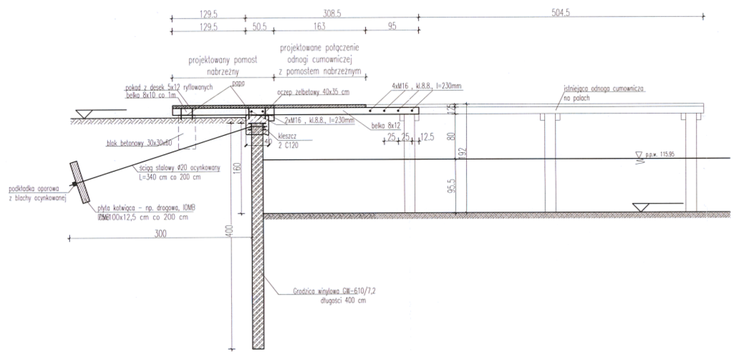
PRACOWNIA PROJEKTOWO-WYKONAWCZA Alicja Baran ul. Portowa 2/3 11-600 Węgorzewo tel: 503-143-366 ; 690-552-947 www.projekty-baran.pl architektis@poczta.fm krzysiekprojekt@poczta.fm	RYS. A-6 SKALA 1:50 10.2017r.
TEMAT: Projekt budowlany modernizacji porta jachtowego "Mlamey Jacht Czarter" w Węgorzewie	
INWESTOR: LESZEK DARIUSZ PISKORZ ul.Turystyczna 7 11-600 Węgorzewo	
ADRES: dz.nr.ewid.: 756 obr. 01 Węgorzewo	
BRANŻA: ARCHITEKTURA	
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Krzysztof BARAN upr. nr ewid. -7/WMOKK/2016	

inż. Józef Baran
PROJEKTANT KONSTRUKCJI

28

SZCZEGÓŁ 2
PRZEKRÓJ B-B

STAROSTWO POWIATOWE
w Węgorzewie
ul. 3 Maja 17B, 11-600 Węgorzewo
tel. 87 427 76 00, fax 87 427 76 05



drewno:
- modrzew
- kl. C24
- deski pokładu ryflowane

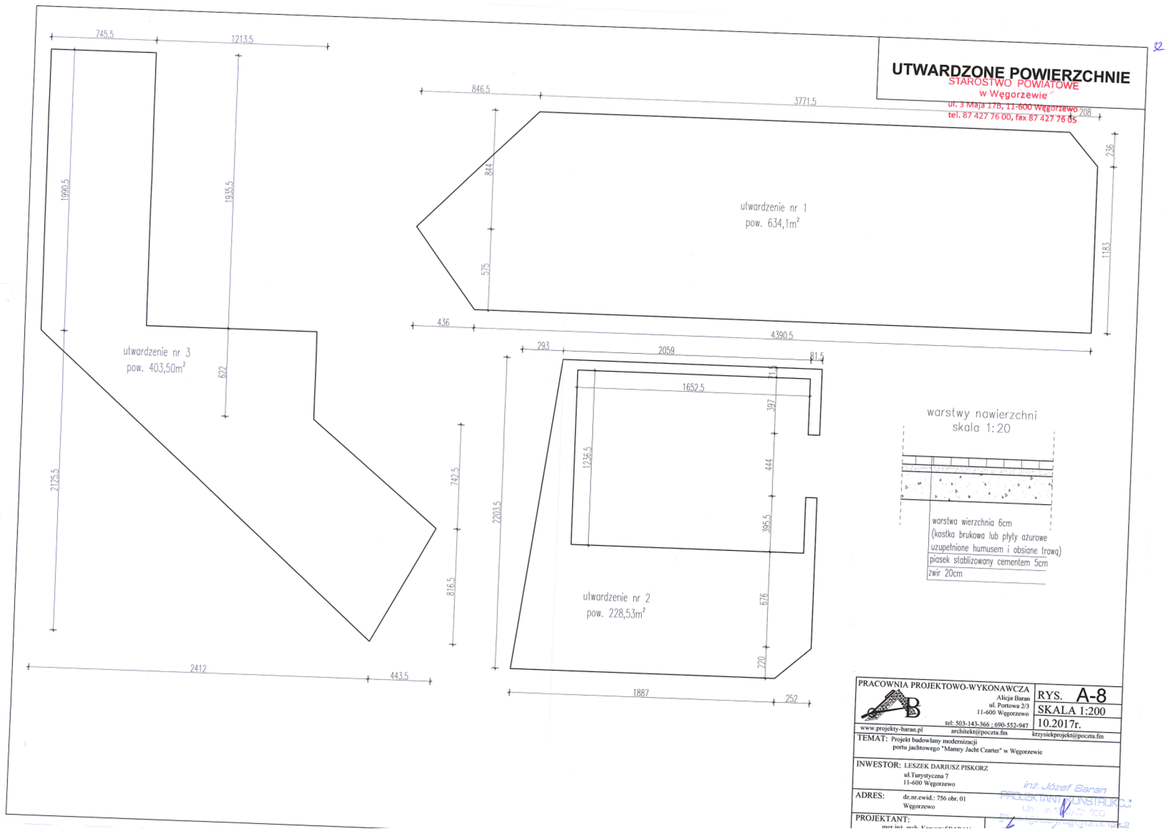
beton:C15/20
stal kleszczy:S235

WSZELKIE WYMIARY NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ
PODCZAS WYKONYWANIA PRAC BUDOWLANYCH

PRACOWNIA PROJEKTOWO-WYKONAWCZA Alicja Baran ul. Portowa 2/3 11-600 Węgorzewo tel: 503-143-366 ; 690-552-947	RYS. A-4 SKALA 1:50 10.2017r.
www.projekty-baran.pl architekt@poczta.fm krzysiekprojekt@poczta.fm	
TEMAT: Projekt budowlany modernizacji portu jachtowego "Mamry Jacht Czarter" w Węgorzewie	
INWESTOR: LESZEK DARIUSZ PISKORZ ul.Turystyczna 7 11-600 Węgorzewo	
ADRES: dz.nr.ewid.: 756 obr. 01 Węgorzewo	inż. Józef Baran PROJEKTANT KONSTRUKCJI
BRANŻA: ARCHITEKTURA	
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Krzysztof BARAN upr. nr ewid. -7/WMOKK/2016	

UTWARDZONE POWIERZCHNIE

STAROSTWO POWIATOWE
w Węgorzewie
ul. 3 Maja 17B, 11-600 Węgorzewo
tel. 87 427 76 00, fax 87 427 76 05

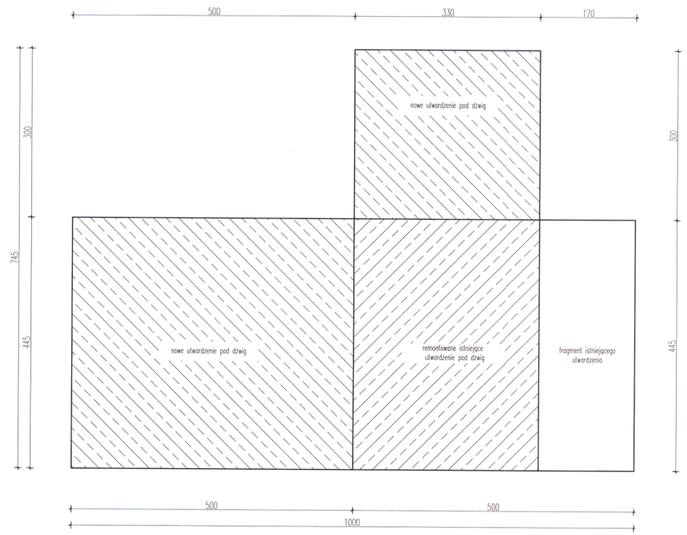


PRACOWNIA PROJEKTOWO-WYKONAWCZA Alicja Baran ul. Portowa 2/3 11-600 Węgorzewo tel: 503-143-366 ; 690-552-947 www.projekty-baran.pl architekt@poczta.fm krzysiekprojekt@poczta.fm	RYS. A-8 SKALA 1:200 10.2017r.
TEMAT: Projekt budowlany modernizacji portu jachtowego "Mamry Jacht Czarter" w Węgorzewie	
INWESTOR: LESZEK DARIUSZ PISKORZ ul.Turystyczna 3 11-600 Węgorzewo	
ADRES: dz.nr.ewid.: 756 obr. 01 Węgorzewo	
PROJEKTANT:	

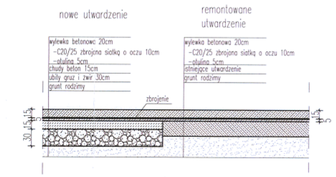
inż. Józef Baran
BIURO UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH
Nr [illegible]

UTWADZENIE POD DŹWIG

STAROSTWO POWIATOWE
w Węgorzewie
ul. 3 Maja 27B, 11-500 Węgorzewo
tel. 87 427 76 00, fax 87 427 76 05



Projektuje się utwardzenie betonowe
zbrojone siatką stalową o oczku 10cm

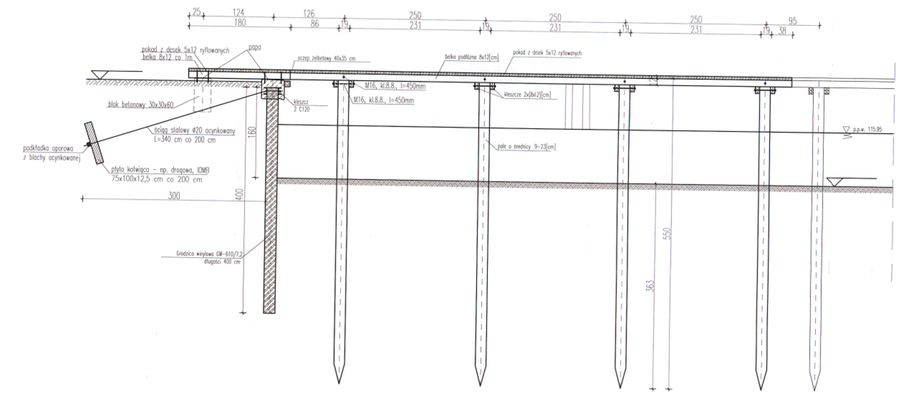


WSZELKIE WYMIARY NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ
PODCZAS WYKONYWANIA PRAC BUDOWLANYCH

PRACOWNIA PROJEKTOWO-WYKONAWCZA Alicja Baran ul. Portowa 2/3 11-600 Węgorzewo	RYS. A-7 SKALA 1:50 10.2017r.
www.projekty-baran.pl tel. 503-143-366 ; 690-552-947 architekt@poczta.fm krzysiekprojekt@poczta.fm	
TEMAT: Projekt budowlany modernizacji portu jachtowego "Mamry Jacht Czarter" w Węgorzewie	
INWESTOR: LESZEK DARIUSZ PISKORZ ul.Turystyczna 7 11-600 Węgorzewo	
ADRES: dz.nr.ewid.: 756 obr. 01 Węgorzewo	
BRANŻA: ARCHITEKTURA	
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Krzysztof BARAN upr. nr ewid. 270/Warm/89	PROJEKTANT BUDOWLANY Uprawnienia budowlane BS-I.UBL.1/8 tel. 87 427 76 5

SZCZEGÓŁ 1
PRZEKRÓJ A-A

STAROSTWO POWIATOWE
w Węgorzewie
ul. 3 Maja 17B, 11-600 Węgorzewo
tel. 87 427 76 00, fax 87 427 76 05



drewno:
- modrzew
- kl. C24
- deski pokładu ryflowane

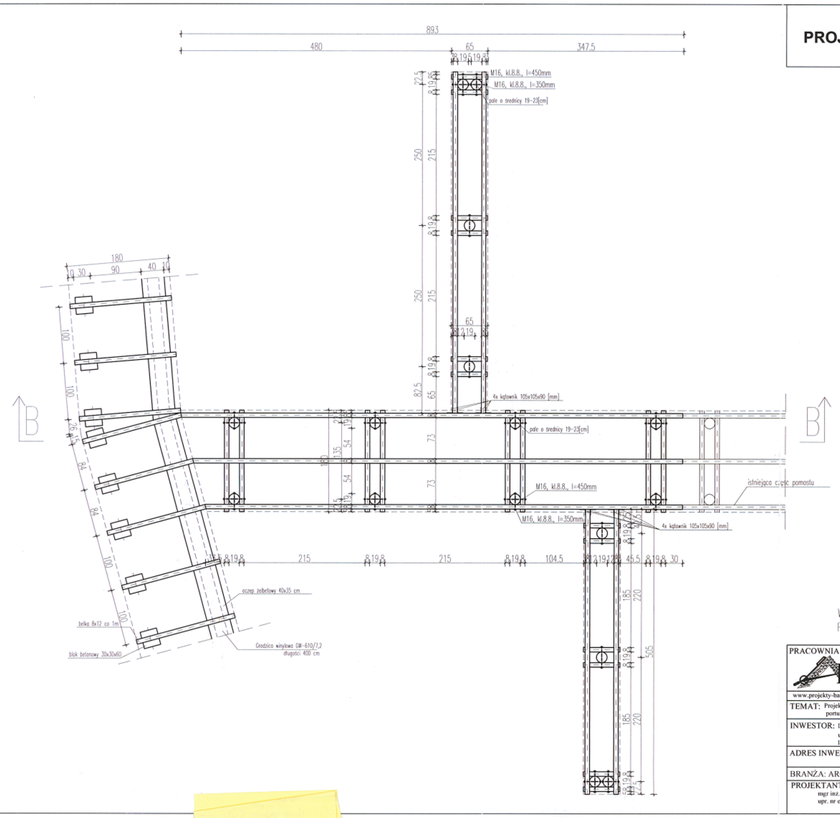
beton:C15/20
stal kleszczy:S235

WSZELKIE WYMIARY NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ
PODCZAS WYKONYWANIA PRAC BUDOWLANYCH

PRACOWNIA PROJEKTOWO-WYKONAWCZA Alicja Baran ul. Portowa 2/3 11-600 Węgorzewo tel: 503-143-366 ; 690-552-947 www.projekty-baran.pl architekt@poczta.fm krzysztofprojekt@poczta.fm	RYS. A-3 SKALA 1:50 03.2017r.
TEMAT: Projekt budowlany modernizacji portu jachtowego "Manny Jacht Czarter" w Węgorzewie	
INWESTOR: LESZEK DARIUSZ PISKORZ ul.Turystyczna 7 11-600 Węgorzewo	inż. Józef Baran PROJEKTANT KONSTRUKCJI upr. nr ewid. 85/...
ADRES: dz.nr.ewid.: 756 obr. 01 Węgorzewo	
BRANŻA: ARCHITEKTURA	
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Krzysztof BARAN upr. nr ewid. -7/WMOKK/2016	

SZCZEGÓŁ 1
PROJEKTOWANY POMOST NA PALACH

STAROSTWO POWIATOWE
w Węgorzewie
ul. 3 Maja 17B, 11-600 Węgorzewo
tel. 87 427 76 00, fax 87 427 76 05



drewno:
- modrzew
- kl. C24
- deski pokładu ryflowane

beton: C15/20
stal kleszczy: S235

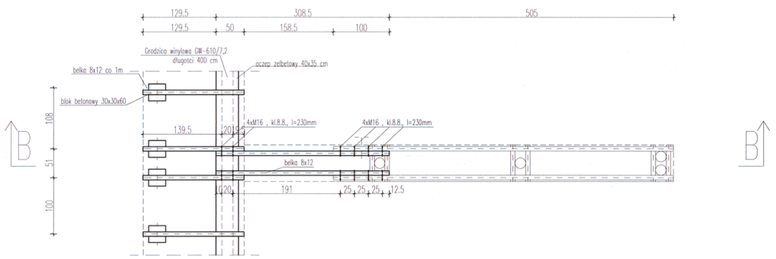
WSZELKIE WYMIARY NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ
PODCZAS WYKONYWANIA PRAC BUDOWLANYCH

PRACOWNIA PROJEKTOWO-WYKONAWCZA Alicja Baran ul. Portowa 2/3 11-600 Węgorzewo tel: 503-143-366 ; 690-552-947	RYS. A-2 SKALA 1:50 10.2017r.
www.projekty-baran.pl architekt@poczta.fm krzysiekprojekt@poczta.fm	
TEMAT: Projekt budowlany modernizacji portu jachtowego "Mamry Jacht Czarter" w Węgorzewie	
INWESTOR: LESZEK DARIUSZ PISKORZ ul.Turystyczna 7 11-600 Węgorzewo	
ADRES INWESTYCJI: dz.nr.ewid.: 756 obr. 01 Węgorzewo	
BRANŻA: ARCHITEKTURA	
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Krzysztof BARAN upr. nr ewid. -7/WMOKK/2010	

inż. Józef Baran
PRZEKTANT KONSTRUK...

SZCZEGÓŁ 2
POŁĄCZENIE ODNOGI PALISADOWEJ Z POMOSTEM

STAROSTWO POWIATOWE
w Węgorzewie
ul. 3 Maja 176, 11-600 Węgorzewo
tel. 87 427 76 00, fax 87 427 76 05



drewno:
- modrzew
- kl. C24
- deski pokładu ryflowane

beton:C15/20
stal kleszczy:S235

WSZELKIE WYMIARY NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ
PODCZAS WYKONYWANIA PRAC BUDOWLANYCH

PRACOWNIA PROJEKTOWO-WYKONAWCZA Alicja Baran ul. Portowa 2/3 11-600 Węgorzewo tel: 503-143-366 ; 690-552-947	RYS. A-5 SKALA 1:50 10.2017r.
www.projekty-baran.pl architekt@poczta.fm krzysiekprojekt@poczta.fm	
TEMAT: Projekt budowlany modernizacji portu jachtowego "Mamry Jacht Czarter" w Węgorzewie	
INWESTOR: LESZEK DARIUSZ PISKORZ ul.Turystyczna 7 11-600 Węgorzewo	inż. Józef Baran PROJEKTANT BUDOWNICTWA Upr. budow. nr ...
ADRES: dz.nr.ewid.: 756 obr. 01 Węgorzewo	
BRANŻA: ARCHITEKTURA	Biura ...
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Krzysztof BARAN upr. nr ewid. -7/WMOKK/2010	