Załącznik nr ..... do
zwolenia na budowę/zgłoszenia
nr ..... z dnia .....
ar. .....

ARCHIGRAF
PRACOWNIA PROJEKTOWO-USŁUGOWA 11-600 Węgorzewo al. Wojska Polskiego 9c Tel.664414245

STAROSTWO POWIATOWE
w Węgorzewie
ul. 3 Maja 176, 11-600 Węgorzewo
tel. 87 427 76 00, fax 87 427 76 05

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY **MODERNIZACJI PORTU JACHTOWEGO „MAMRY YACHT CZARTER"** **NA DZIAŁCE NR 756 W WĘGORZEWIE** **- PROJEKT ZAMIENNY -**	**Nr** 1
LOKALIZACJA : 11-600 WĘGORZEWO, Ob.01, działka nr **756**	
INWESTOR : LESZEK DARIUSZ PISKORZ ul. Turystyczna 7, 11-600 Węgorzewo	Kat. obiektu **XXI**

OŚWIADCZENIE
Zgodnie z wymogami art.20 ust.4 Prawa Budowlanego oświadczamy,
że przedmiotowy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Projektant	Projektant
mgr inż. Marek Rosa upr. bud. Nr SLUW 102/89 §5 ust. 1 pkt 2 §7; §18 ust 1 pkt 2 WAM/BO/2267/01	
Asystent Technik Architektury Małgorzata Tarasewicz	

SPIS ZAWARTOŚĆI OPRACOWANIA :

1. Projektanci 1
2. Opis ogólny 3
3. Projekt zagospodarowania ..... 5÷6

Załącznik nr ..... do
pozwolenia na budowę/zgłoszenia
znak: NSR.ORK.7.76.2019.MT
data: 26.09.2019

Węgorzewo, 08.2019r.

STAROSTWO POWIATOWE
w Węgorzewie
ul. 3 Maja 17B, 11-600 Węgorzewo
tel. 87 427 76 00, fax 87 427 76 05

POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-YWN-SGN-BKM *

Pan Marek Rosa o numerze ewidencyjnym WAM/BO/2267/01
adres zamieszkania ul.Zachodnia 9, 11-500 Gajewo
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-12-03 roku przez:

Mariusz Dobrzeniecki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest prawidłowy
Data: 2018.12.03 14:15:00
Certyfikat ważny do: 2019-12-31

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Data 08.2019
Technik Administracji
Małgorzata Tarasewicz

URZĄD WOJEWÓDZKI
16-400 Suwałki
ul. [illegible]
WRL [illegible]
tel. [illegible]

Nr SUW-102/89

Suwałki, dnia 1989-10-20 r.

Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5ust.1,§6ust.1i3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. - rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że: Obywatel/ka M A R E K R O S A syn Czesława
(imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony/a dnia 1 listopada 19 62 r. w Giżycku

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót konstrukcyjno - budowlanej
(nazwa specjalności)

w specjalności
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie
(specjalizacja zawodowa)

Obywatel/ka M A R E K R O S A jest upoważniony/a do:
(imię i nazwisko)

1/ kierowania,nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,

2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,

3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:

a/budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,

b/budowli nie będących budynkami.

L.S.

DYREKTOR WYDZIAŁU
Ind. Marian Chodecki

„Poligrafika" ZG Suwałki, zam. 47 a. 501

STAROSTWO POWIATOWE
w Węgorzewie
ul. 3 Maja 178, 11-600 Węgorzewo
tel. 87 427 76 00, fax 87 427 76 01

ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
Data 06.2019
Technik Administracji
Małgorzata Makarewicz

2

ARCHIGRAF

PRACOWNIA PROJEKTOWO-USŁUGOWA 11-600 Węgorzewo al. Wojska Polskiego 9c Tel.664414245

STAROSTWO POWIATOWE
w Węgorzewie
ul. 3 Maja 178, 11-600 Węgorzewo
tel. 87 427 76 00, fax 87 427 76 05

OPIS OGÓLNY
PROJEKTU BUDOWLANEGO MODERNIZACJI PORTU JACHTOWEGO
„MAMRY YACHT CZARTER"
NA DZIAŁCE NR 756 W WĘGORZEWIE
- PROJEKT ZAMIENNY -

1. Podstawa opracowania

1. Zlecenie Inwestora
2. Pozwoleniem na budowę z dnia 19.03.2018 r.
3. Wizja lokalna w terenie
4. Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500

Niniejsze opracowanie jest projektem zamiennym w stosunku do projektu budowlanego z października 2017r ,na który Inwestor otrzymał pozwolenie na budowę 19.03.2018r.
Elementy projektu , które ulegają zmianie to:
- rezygnacja z budowy nowych pomostów na grodzicach
- wymiana poszycia na nowe na pomostach istniejących
- zmiana lokalizacji punktu mycia naczyń
- zmiana kształtu i wielkości poszczególnych utwardzeń terenu bez zmiany ich sumarycznej wielkości

Pozostałe elementy projektu budowlanego , zagospodarowania terenu pozostają bez zmian.

2. Opis lokalizacji i zagospodarowania terenu

Na działce nr 756 w Węgorzewie znajduje się port jachtowy „Mamry Yacht Czarter".

Na terenie działki znajduje się główny budynek portu, budynek warsztatowy w budowie, wiatka z punktem mycia naczyń, budynek gospodarczy, pomosty cumownicze dla jachtów.

Teren działki częściowo utwardzony nawierzchniami betonowymi, z kostki betonowej, nawierzchnią żwirową.

3. Projektowane zagospodarowanie działki, układ komunikacyjny, sieci uzbrojenia terenu , ukształtowanie terenu i zieleni.

Projektowane elementy zagospodarowania terenu z projektu pierwotnego częściowo modyfikowane.
Projektowane jest zagospodarowanie trenu działki poprzez :
- wykonanie nawierzchni z kostki brukowej 6cm na podsypce piaskowo-cementowej 5cm oraz warstwą żwiru 20cm **wg wymiarów z przedmiotowego projektu**
- wykonanie chodnika z kostki brukowej gr 6cm szer 1,5m wokół nabrzeża oraz przy budynku głównym portu, **wg wymiarów w przedmiotowym projekcie**

STAROSTWO POWIATOWE
w Węgorzewie
ul. 3 Maja 17B, 11-600 Węgorzewo
tel. 87 427 76 00, fax 87 427 76 05

- wykonanie nowego utwardzenia pod stanowisko dźwigu oraz remont istniejącego utwardzenia- **bez zmian jak w projekcie pierwotnym**
- wykonanie nowego ogrodzenia - **bez zmian jak w projekcie pierwotnym**
- rozbiórka wiaty i przeniesienie punktu mycia naczyń- **wg lokalizacji w przedmiotowym projekcie**
- wymiana pokrycia dachu na głównym budynku portu - **bez zmian jak w projekcie pierwotnym**
- utwardzenie z nawierzchni żwirowej - **bez zmian jak w projekcie pierwotnym**

4. Działka lub teren są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - **bez zmian jak w projekcie pierwotnym**

5. Charakter i cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia

Projektowana inwestycja nie powoduje naruszenia interesów osób trzecich z punktu widzenia prawa budowlanego i nie ma negatywnego wpływu na środowisko - **bez zmian jak w projekcie pierwotnym**

6. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.
Nie dotyczy

7. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu położony jest całkowicie na działce Inwestora - **bez zmian jak w projekcie pierwotnym**

8. Informacja BIOZ
Bez zmian jak w projekcie pierwotnym

9. Projektowana charakterystyka energetyczna
Nie dotyczy

Uwagi końcowe :
Wszystkie roboty budowlane winny być przeprowadzone pod kierunkiem i nadzorem osoby posiadającej wymagane uprawnienia budowlane.

OPRACOWANIE:

mgr inż. Marek Rosa
upr. SUW 102/89

Węgorzewo, 08.2019

ARCHIGRAF
PRACOWNIA PROJEKTOWO-USŁUGOWA 11-600 Węgorzewo al. Wojska Polskiego 9c,Tel.664414245

STAROSTWO POWIATOWE
w Węgorzewie
ul. 3 Maja 178, 11-600 Węgorzewo
tel. 87 427 76 00, fax 87 427 76 05

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
DZIAŁKI NR 756 W WĘGORZEWIE

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY **MODERNIZACJI PORTU JACHTOWEGO „MAMRY YACHT CZARTER"** **NA DZIAŁCE NR 756 W WĘGORZEWIE** **- PROJEKT ZAMIENNY -**	
LOKALIZACJA : 11-600 WĘGORZEWO, Ob.01, działka nr **756**	
INWESTOR : LESZEK DARIUSZ PISKORZ ul. Turystyczna 7, 11-600 Węgorzewo	

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Teren działki nr 756 = 8907,0 m^2 (0,8907 ha)

Istniejąca powierzchnia zabudowy - .....**520,0 m^2**
Istniejąca powierzchnia utwardzona - ... **360,0 m^2**
Istniejący basen portowy - ..... **3700,0 m^2**

Projektowane :

powierzchnia zabudowy - .....520,0 m^2 **- bez zmian**
basen portowy - ..... 3700,0 m^2 **- bez zmian**

powierzchnia utwardzona - ... **2215,50 m^2**
w tym :
powierzchnia chodników z kostki betonowej ..... 190,0 m^2 – **bez zmian jak w projekcie pierwotnym**

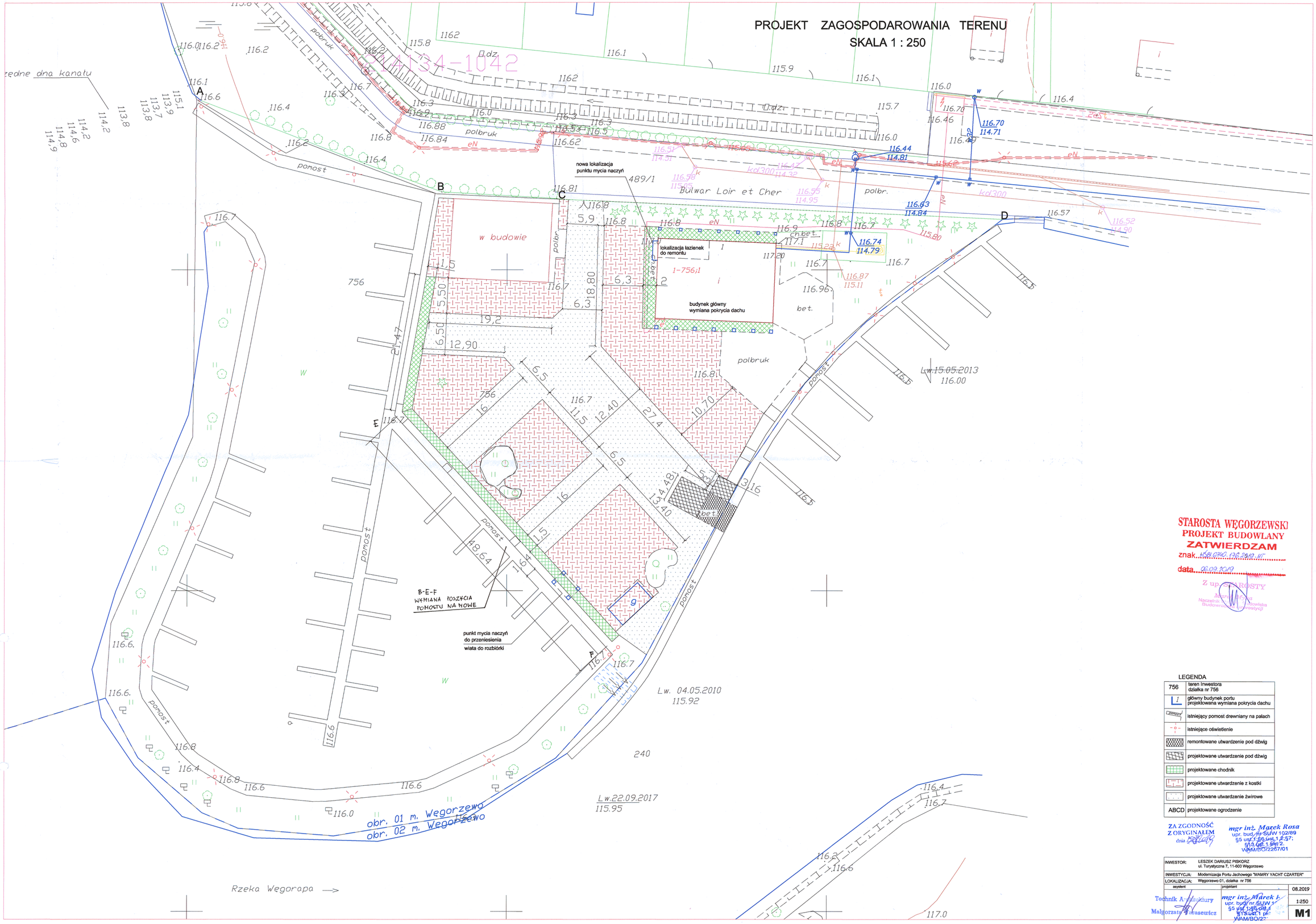
powierzchnia utwardzona z kostki betonowej .... 1067,5 m^2 - **bez zmian jak w projekcie pierwotnym**

powierzchnie żwirowe ... 958,0 m^2 - **bez zmian jak w projekcie pierwotnym**

Powierzchnia dachu do wymiany pokrycia na blacho dachówkę w kolorze czerwieni
(bez wymiany poszycia dachowego) .....303,0 m^2 **- bez zmian**
Powierzchnia poszycia pomostu do wymiany ..... 186,02 m^2 **- bez zmian**
Powierzchnia utwardzenia pod dźwig ..... 54,28 m^2 **- bez zmian**
Długość ogrodzenia do modernizacji ..... 130,0m **- bez zmian**

STAROSTWO POWIATOWE
w Węgorzewie
ul. 3 Maja 17B, 11-600 Węgorzewo
tel. 87 427 76 00, fax 87 427 76 05

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
SKALA 1 : 250



STAROSTA WĘGORZEWSKI
PROJEKT BUDOWLANY
ZATWIERDZAM
znak: KR.6740.126.2019.W
data: 06.09.2019
Z up. STAROSTY
Naczelnik Wydziału Budownictwa i Ochrony Środowiska
Agnieszka

LEGENDA

756	teren inwestora działka nr 756
	główny budynek portu projektowana wymiana pokrycia dachu
	istniejący pomost drewniany na palach
	istniejące oświetlenie
	remontowane utwardzenie pod dźwig
	projektowane utwardzenie pod dźwig
	projektowane chodnik
	projektowane utwardzenie z kostki
	projektowane utwardzenie żwirowe
ABCD	projektowane ogrodzenie

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
dnia 30.07.19

mgr inż. Marek Rosa
upr. bud. nr SUW 102/89
§5 ust.1 pkt.1 z §7;
§13 ust.1 pkt.2.
WAM/BO/2267/01

INWESTOR:	LESZEK DARIUSZ PISKORZ ul. Turystyczna 7, 11-600 Węgorzewo
INWESTYCJA:	Modernizacja Portu Jachtowego "MAMRY YACHT CZARTER"
LOKALIZACJA:	Węgorzewo 01, działka nr 756
asystent	Technik Architektury Małgorzata Krasiewicz
projektant	mgr inż. Marek R. upr. bud. nr SUW 1 §5 ust.1 pkt.1 §13 ust.1 pk WAM/BO/22
	08.2019
	1:250
	M1

Mapa do celów projektowych

Skala 1:500

woj. : warmińsko-mazurskie
powiat: węgorzewski
jednostka ewidencyjna: 281903_4 Węgorzewo
Obręb: 0001 – Węgorzewo

Działka: 756
PUWG: 2000 s. 7
ukł. wys. Kronsztad 60

USŁUGI
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
Tomasz Skop
11-600 Węgorzewo ul.Leśna 9
tel.0-57 271 048

Wykonał: 25.09.2017r.

GEODETA UPRAWNIONY
Upr.Nr 15-000 Wyd. przez Min. GPiB
Tomasz Skop
ul.Leśna 9/m.71-048
11-600 WĘGORZEWO

Id. zgł.: WG.6640.429.2017
Mapa aktualna na dzień 21.09.2017 r.

Szkic lokalizacji

1: 25000

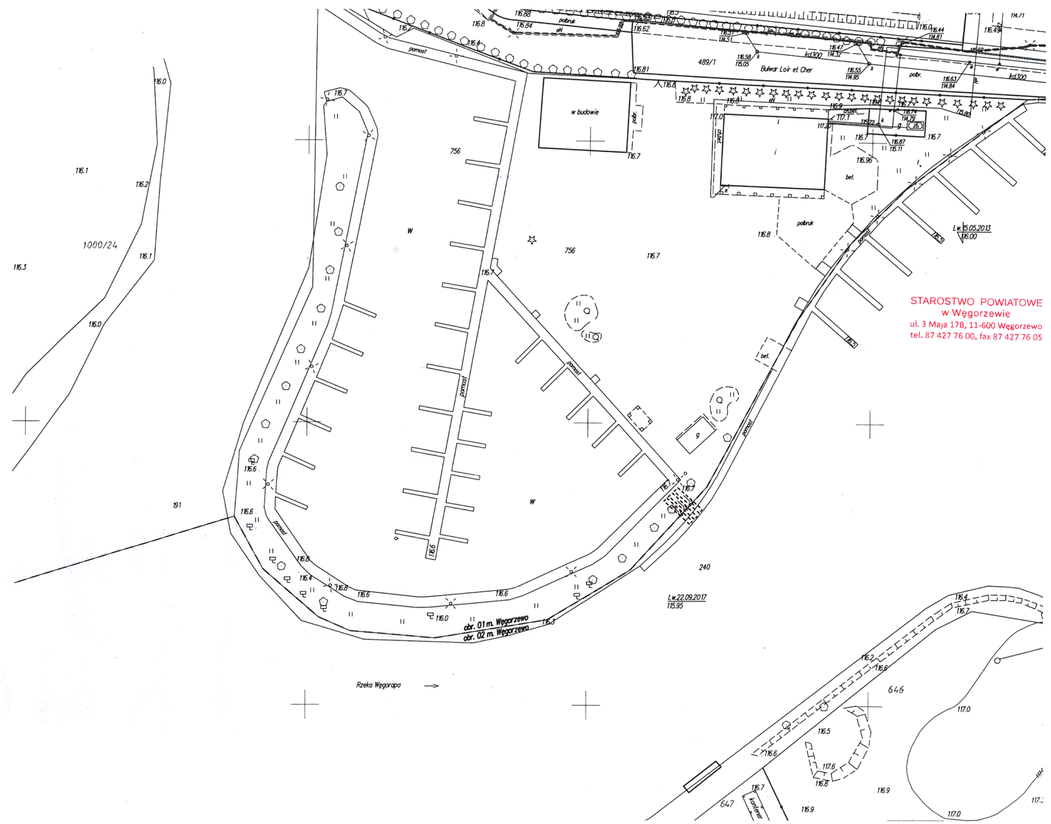
Niniejszą mapę sporządzono w Usługi Geodezyjno-Kartograficzne Tomasz Skop na podstawie materiałów archiwalnych z PODGiK w Węgorzewie i pomiaru uzupełniającego z 2016r.

Dane w zakresie ewidencji gruntów wniesiono z numerycznej mapy ewidencji gruntów i budynków udostępnionej przez PODGiK w Węgorzewie, bez prawnego ustalenia granic.

Wszelkie obiekty budowlane podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji przez jednostki przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego lub osoby fizyczne posiadające zezwolenie na wykonywanie prac geodezyjnych.

Nie wyklucza się istnienia innych urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji powykonawczej.

Na działce będącej przedmiotem opracowania nie badano służebności gruntowych.

STAROSTA WĘGORZEWSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
Na podstawie art. 40 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2000 r. Nr 100 poz. 1086) niniejszy dokument został przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego i stanowi własność Skarbu Państwa. Dokument wpisano do ewidencji zasobu powiatowego
w dniu 26.09.2017 do ewidencyjny P.2818.2017.403
Węgorzewo 18
(miejscowość i data) imię, nazwisko, podpis, stanowisko służbowe osoby upoważnionej

Z up. STAROSTY
Alicja Józefowicz
Geodeta Powiatowy